

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	624013. Св.обл. Сысертский район п. Двуреченск ул.Мира 8
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1993
3	площадь здания, м.кв.	5399,78 кв.м
4	наличие подвала, подполья	1 шт
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	Отсутствует
8	система ГВС	присутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «Ключевский завод феросплавов»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	241
2023-2024	241
2024-2025	241
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-5
2023-2024	+5
2024-2025	+7
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	1 150 ,700
2023-2024	1 350 ,800
2024-2025	1 270 ,925

	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	Май 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций	Май-июнь 2025

	здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	
5	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	31.07.2025
7	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	еженедельно
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	01.09.2025
	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в	01.09.2025

	высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	01.09.2025
	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.09.2025
	получение паспорта готовности к отопительному периоду	15.09.2025

Представитель теплоснабжающей
организации «КЗФ»

Представитель «Комфортный город»
Председатель ТСЖ «Уютный дом»



Ничков С.Ю

Ваулин А.В.

Ваулина Г.М.